

ПОРЯДОК

ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ДОГОВОРОМ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ПРИ СНИЖЕНИИ ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ОЦЕНКИ ЗА НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

1. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация, обязана снизить размер платы за работу и услугу, входящую в плату за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, подрядной организации, оказывающей соответствующую услугу (выполняющей работу), в порядке установленном «Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, с учетом настоящего Договора.
2. Управляющая организация, получившая от Собственников помещений (нанимателей жилых помещений) обращения (заявления) об изменении платы за содержание и ремонт жилого помещения, вправе обратиться с требованием (претензией) об изменении размера платы за оказанные работы и услуги, входящие в плату за содержание и ремонт жилого помещения к соответствующей подрядной организации.
3. Заявление Управляющей организации с требованием (претензией) об изменении размера платы за выполненные работы и оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть направлено Подрядной организации в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации у Подрядной организации.
4. Подрядная организация, которой Управляющей организацией направлено в письменной форме или сделано устно заявление (претензия) об изменении платы за выполненные работы и оказанные услуги, входящие в плату за содержание и ремонт жилого помещения, обязана в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения направить соответственно Управляющей организации извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин отказа.  
При личном обращении Управляющей организации на экземпляре заявления Управляющей организации делается отметка о дате его приема и регистрационном номере.
5. В случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, размер платы за выполненные ранее работы и оказанные услуги, входящие в плату за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанные в Договоре управления многоквартирным домом. Размер уменьшения платы за выполненные работы и оказанные услуги, входящие в плату за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле:

$$\Delta P = \frac{P_y}{n_m} \times n_d,$$

где:

$\Delta P$  - размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей);

$P_y$  - стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за

содержание и ремонт жилого помещения (рублей);

$n_m$  - количество календарных дней в месяце;

$n_d$  - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6. Кроме того, подрядная организация оплачивает Управляющей организации штраф, равный штрафу наложенному на Управляющую организацию с соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Не допускается изменение размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
8. Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в «Акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ», на составление которого вызывается представитель подрядной организации. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за выполненные работы и оказанные услуги, входящие в плату за содержание и ремонт жилого помещения, которые обязалась оказать подрядная организация.
9. Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, аналогичном установленному Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**От Управляющей компании:**

Заместитель Генерального директора

\_\_\_\_\_ / Я.Ю. Дельва /

м.п.

**От Собственников:**

Представитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /