

НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ ТЕКУЩЕГО И КАПИТАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА.
(связанные с устранением неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного)
текущего ремонта отдельных частей МКД и его оборудования)

№ п./п.	Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2	3
1.	КРОВЛЯ	
1.1.	Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
1.2.	Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
2.	СТЕНЫ	
2.1.	Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
3.	ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
3.1.	Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен	
3.1.1.	в зимнее время	1 сутки
3.1.2.	в летнее время	3 суток
3.2.	Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
4.	ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
4.1.	Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
4.2.	Нарушение связи наружной облицовки, установленной на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
5.	ПОЛЫ	
5.1.	Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
6.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
6.1.	Течи в водопроводных кранах, и в кранах сливных бачков при унитазах, входящих в общее имущество МКД	1 сутки
6.2.	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования), входящих в общее имущество МКД	Немедленно
7.	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
7.1.	Повреждение одного из кабелей, питающих МКД, возникшее в зоне эксплуатационной ответственности УК	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
7.2.	Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
7.2.	Неисправности во вводно-распределительном	3 часа

	устройстве (ВРУ), входящем в состав общего имущества МКД, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	
7.3.	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий, входящей в состав общего имущества МКД	3 часа
7.4.	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети), входящей в состав общего имущества МКД	Немедленно
7.5.	Неисправности в системе освещения помещений, входящих в состав МКД (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
8.	ЛИФТ	
8.1.	Неисправности лифта, не связанные с выводом его из эксплуатации	Не более 1 суток
9.	МУСОРОПРОВОД	
9.1.	Неисправности мусоропроводов	1 сутки

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Собственников помещений:

Представитель собственников

_____ / _____ /

Управляющая компания:

ООО «Управляющая компания

«РемСтройСервис»

Заместитель Генерального директора

_____ / Я.Ю. Дельва /

м.п.